

Lấp Vò, ngày tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho: LÊ HỮU THẠNH**

- Địa chỉ: Ấp An Khương, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.

- Do: Chủ hộ lập vào năm 2024.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng:

- Tại: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 34, loại đất ở tại nông thôn, diện tích: 100m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ: Ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ± 0,000 so với đỉnh đường là 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 80%, hệ số sử dụng đất: 0,8 lần

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường nội bộ là 10,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 80m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,8m; số tầng: 01 trệt.

Đối với khu vực đã có thiết kế đô thị được duyệt thì bổ sung những nội dung theo quy định của Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS10020 do Sở Tài nguyên-Môi trường cấp ngày 10/5/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- Lưu: KT-HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**